

# ローレルスクエア都島



# プライムタワー

近くには、スーパー・コンビニ・  
薬局・病院など、老・若・男・女  
大変便利な住環境です！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



室内大変綺麗に、ご使用されています！

詳細等、「尾崎まで」お気軽にお問合せ下さい！

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 物件種目   | 中古マンション           |
| マンション名 | ローレルスクエア都島プライムタワー |
| 最寄駅    | 大阪市谷町線「都島」駅 徒歩10分 |
| 間取タイプ  | 2LDK              |
| 価格     | 2,780万円(税込)       |

|      |                     |                            |                |
|------|---------------------|----------------------------|----------------|
| 所在地  | 大阪府大阪市都島区友渚町1丁目-6-4 |                            |                |
| 交通   | 大阪市谷町線「都島」駅 徒歩9分    |                            |                |
|      | JR大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩15分 |                            |                |
| 建物   | 構造・規模               | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付33階建 4階部分 |                |
|      | 専有面積                | 壁芯 63.49㎡                  | バルコニー面積 23.74㎡ |
| 間取内訳 | 2LDK                |                            |                |
| 土地権利 | 所有権                 | 用途地域                       | 第一種住居地域        |
| 築年月  | 平成13年6月             | 総戸数                        | 257戸           |
| 管理形態 | 常駐                  | 施工会社                       | 鹿島建設           |
| 管理費  | 5,400円              | 修繕積立金                      | 4,900円         |
| 現況   | 居住中                 | 引渡日                        | 応相談            |
| 駐車場  | 有                   | 駐輪場                        | 有              |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 備考 | ・平成27年10月リフォーム済<br>(クロス・フローリング・その他等)<br>・オートロック・タワー型マンション・エレベーター2基・宅配ボックス・<br>バルコニー2面採光・TVモニター付インターホン・独立型システム<br>キッチン・敷地内に公園あり |  |  |
|    | ・内覧は現在居住中の為、応相談。<br>・広告掲載不可  |  |  |

ARC CO.,LTD

大阪府知事(5)第42537号  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

株式会社 アーク



0120-887-861

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL:06-6353-5580 FAX:06-6353-9655 (宅地建物取引士) 中谷

〈担当者〉尾崎

携帯 090-6060-7531

■報酬形態:分かれ  
■取引態様:専任媒介

物件所在

大阪  
都島区