

売物件

《 今後ますます注目の中津エリア案件 》

- * 事務所・教室・塾・住居兼も可
- * 各階 WC・キッチンあり
- * 御堂筋線「中津」徒歩3分(梅田徒歩圏内)
- * 南向き。日当りもよし
- * 建物内外 丁寧にお使いです。

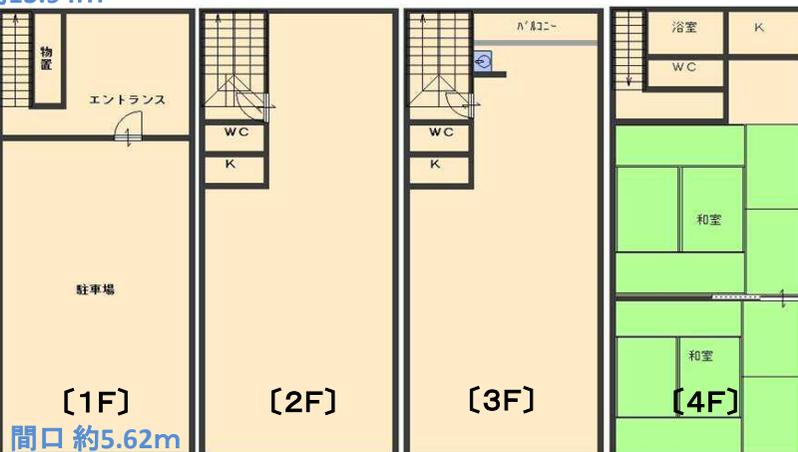
いつでも現地のご案内いたします。
お気軽にご連絡を！



担当 谷山



奥行
約13.94m



物件種目	売物件 (土地付)		
最適用途	事務所 兼 居宅		
最寄駅	地下鉄御堂筋線「中津」駅		
土地面積	公簿 103.09 m ²	住宅面積	公簿255.41 m ²
価格	総額 10,500 万円	3.3m ² 単価	

所在地	大阪市北区豊崎5丁目		
交通	中津駅 徒歩 3分 各沿線 大阪駅・梅田駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	600%
他の制限	駐車場整備地区		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	南側 公道約8m		
建物構造	鉄骨造・地上4階建て		
駐車場	最大4台可		
建築月	平成2年10月16日		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	※現況と異なる場合は現況を優先致します。 ※住宅面積には駐車場部分含まず。		

ARC CO.,LTD

大阪府知事(5)第42537号
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

株式会社 アーク

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL: 06-6353-5580

FAX: 06-6353-9655

フリーダイヤル

0120-887-861 <担当>谷山