

天神橋筋商店街でのお買い物も便利です。



クロスと床の張替えしていますので大変綺麗です。



オーナー様が1Fにおられますので安心して  
お住まいになられます。



# 中川ビル4F



- ◆最上階!!
- ◆全方角に窓があり風通し良好!
- ◆交通アクセス4線利用可!
- ◆ご家族またはお友達との  
ルームシェアにどうぞ!



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	地下鉄「南森町」駅 徒歩6分		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	80,000 円	
	一時金等	礼金30万円/敷金20万円	
所在地	大阪市北区与力町		
交通	大阪地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩8分		
	JR環状線「天満」駅 徒歩8分		
	JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩7分		
建物	建物名	中川ビル	
	構造・規模	SRC造/4階建/4階部分	
	使用部分面積	63.20㎡	
	間取内訳	和室約9帖・洋室約8帖・洋室約8帖	
築年月	1959年12月	契約期間	2年
管理費等	1名あたり4,000/月(水道代及びゴミ代を含みます)		
駐車場	なし		
現況	空	入居日	相談
本体設備	B・T別室・洗髪洗面化粧台・ガスコンロ付・エアコン付		
保険	加入要/2年間		
賃貸保障	加入要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します</li> <li>・ゴミ出しは毎日18時以降OK</li> <li>・屋上を洗濯干場として利用可</li> <li>・二人入居可、ルームシェア可</li> </ul>		

**ARC** CO.,LTD

大阪府知事(5)第42537号  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

**株式会社 アーク**

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL:06-6353-5580

FAX:06-6353-9655

フリーダイヤル:0120-887-861

〈担当者〉馬渡

〈取引主任者〉馬渡