

# 売中古マンション

◆最上階角住戸!!

◆社用ゲストハウスに最適です!

◆3面に広がるバルコニーで日当り良好!

◆電車で梅田駅まで約21分!

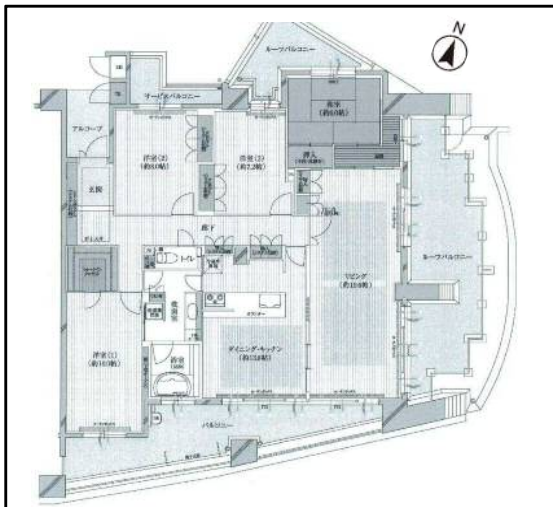
車で大阪まで約30分、新大阪駅まで約25分、  
伊丹空港まで約20分と大変便利です!

◆仲介手数料不要!

◆リフォーム:2013年12月実施

ダイニングキッチンとリビングの間仕切り撤去で約33.4帖になりました。

◆美しい箕面国定公園に囲まれていて、隣りに箕面温泉があります!



バルコニーからの朝日



大阪都心を一望



●住居専有面積  
●アルコーブ面積  
●バルコニー面積  
面積合計 **219.46㎡**

物件種目	<b>売中古マンション</b>		
マンション名	ネバーランドシエル箕面		
最寄駅	<b>箕面</b>		
間取タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	<b>6,980万円</b> (税込) ※住居と駐車場のセット価格		

所在地	箕面市温泉町1-4		
交通	阪急箕面線「箕面駅」 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート造) 10階(最上階)	
	専有面積	150.23㎡ (壁芯)	
	間取内訳	洋室10帖・洋室8帖・洋室7.2帖・和室6帖	
土地権利	所有権	用途地域	防火地域・商業地域
築年月	2008年10月	総戸数	97戸
管理形態	管理会社に委託	施工会社	大豊建設株式会社
管理費	27,390円	修繕積立金	7,480円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	平面式屋内駐車場 縦に2台駐車可(分譲駐車場)		
設備	ペット可、公営水道、都市ガス、下水、ガスコンロ3口、システムキッチン、追い炊き、トランクルーム、ウォークインクローゼット、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、食器洗い乾燥機、デイスボーター、防犯カメラ		
備考	管理費の他:ルーフバルコニー使用料 1,100円、分譲駐車場管理費 1,260円、分譲駐車場電気料 400円 ※現況と異なる場合は現況を優先致します。		

物件番号

**ARC CO.,LTD**

大阪府知事(5)第42537号  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

**株式会社 アーク**

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL:06-6353-5580

FAX:06-6353-9655

〈担当者〉

**馬渡**

■報酬形態:分かれ

〈取引主任者〉

**馬渡**

■取引態様:専任

■情報公開日:

物件所在

大阪  
阪急箕面線  
箕面