

# 1. 土 地

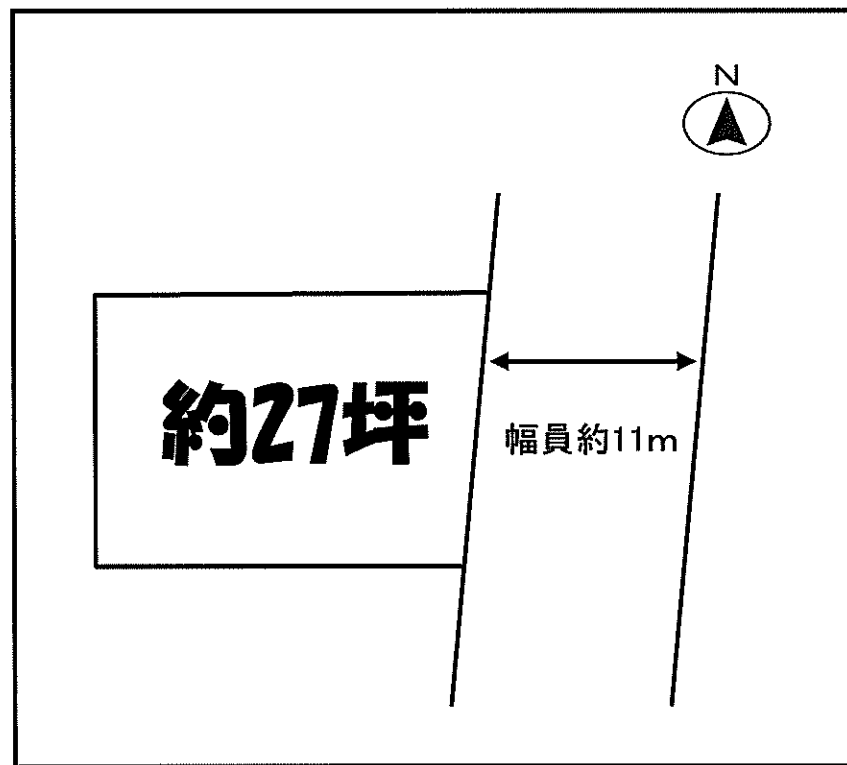
|          |       |        |        |        |
|----------|-------|--------|--------|--------|
| 登録<br>受付 | 年 月 日 | 社内整理番号 | 支部整理番号 | 機構整理番号 |
|----------|-------|--------|--------|--------|

現地案内図・物件図面

方位

## 【西区立売堀1丁目】

- ◆店舗・事務所・自宅用地として最適希少物件！！
- ◆明治小学校区



図面と異なる場合は現況を優先致します

商号 **株式会社アーク**

宅建免許番号/ 大阪府知事(5)第42537号

事務所所在地 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北 支部

電話番号 06-6353-5580  
ファクシミリ 06-6353-9655

|       |       |         |           |
|-------|-------|---------|-----------|
| 担当者   | 取引主任者 | ①. 売主   | 1. 分かれ    |
| 中谷    | 中谷    | ②. 代理   | 2. 当方不払   |
|       |       | ③. 専属専任 | 4. 当方片手負担 |
|       |       | ④. 専任   | 5. 代理負担折半 |
|       |       | ⑤. 一般   | ⑨. 相談     |
| 報酬率/額 |       | % / 万円  |           |

# 売 地

|          |                   |                   |            |
|----------|-------------------|-------------------|------------|
| 物件種目     | 売 地               |                   |            |
| 用途       |                   |                   |            |
| 価 格      | 総額                | 5,980 万円          | 3.3㎡ 単価 万円 |
| 物件所在地    | 大阪市西区立売堀1丁目       |                   |            |
| 交通状況     | 地下鉄中央線 線 本町 駅より徒歩 | 4                 | 分          |
|          | ( ) バス乗車          | 分                 | バス停より徒歩 分  |
|          | その他               | 長堀鶴見緑地線「西大橋駅」徒歩7分 |            |
| 土地面積     | 88.83 ㎡           | ほかに私道             | ㎡          |
| 建築条件     | 国土法届              |                   |            |
| 借地権種類    |                   |                   |            |
| 地 目      | 宅 地               |                   |            |
| 都市計画     | 市街化区域             |                   |            |
| 用途地域     | 商業地域              |                   |            |
| 建ぺい率     | 80 %              | 容積率               | 660 %      |
| 他の法令上の制限 | 防火地域              | 道路斜線制限            | 隣地斜線制限     |
| 地 勢      | 平 坦               |                   |            |
| 設 備      | 電 気 上水道 下水道 都市ガス  |                   |            |
| 接道状況     | 一 方               |                   |            |
| 接道方向等    | 東 側 幅員 ( 11.0 ) m | 側 幅員 ( ) m        |            |
|          | 側 幅員 ( ) m        | 側 幅員 ( ) m        |            |
|          | 公道に約7.7 m 接面      |                   |            |
| 現 況      | 更 地               | 付帯権利              |            |
| 引 渡      | 相 談               | 〈和暦 年 月           |            |
| 備 考      | ※広告・ネット 掲載不可      |                   |            |
|          | ※現状更地             |                   |            |