

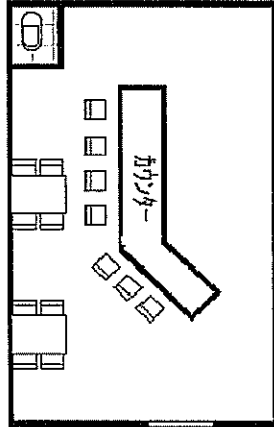
7. 賃貸物件（事業用）

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構整理番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

方位

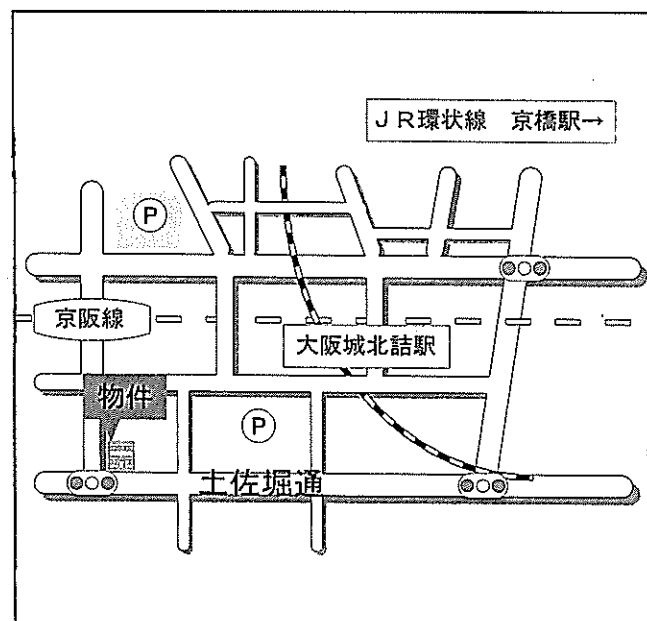
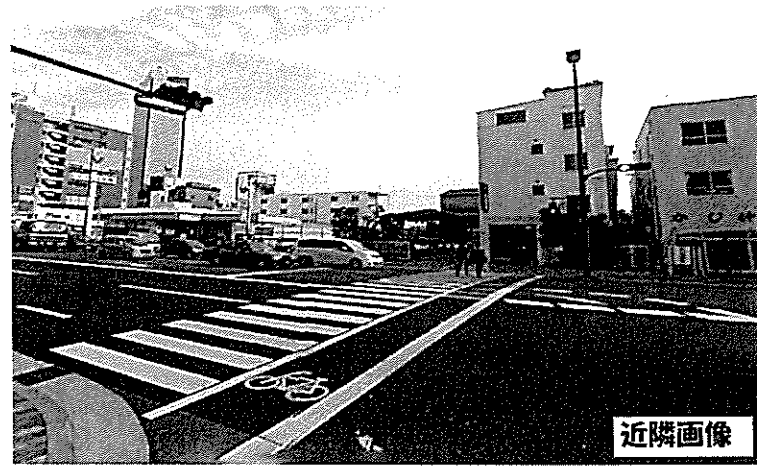
店舗最適！！



JR東西線
「大阪城北詰」駅
徒歩3分



JR環状線・京阪電車
「京橋」駅 徒歩圏内



物件種目	店舗（建物一部）			
価格	総額	11 万円	内消費税額	万円
保証金	50 万円	権利金 (税込) 50 万円	礼金 (税込) 50 万円	敷金 (税込) 万円
権利譲渡	万円 (税込)	造作譲渡 (税込) 万円	造作譲渡 (税込) 万円	解約引 万円 (税込)
			管理費	万円 (税込)
物件所在地	大阪市都島区片町1-8-22			
交通状況	JR東西線 線 大阪城北 駅より徒歩 3 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他			
建物使用部分面積	約28.00 m ²	部分面積		
建物構造材質等	軽量鉄骨造 地上 (4) 階 1 (101号) 階部分			
築年月	(和暦) 38 年 8 月	棟総戸数	戸	
駐車場	無	駐車場月額	円	
土地面積	m ²			
借地権種類	一時使用			
用途地域	商業地域			
地勢	平坦			
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲 取 側 溝 都市ガス プロパンガス 空調 冷房 暖房 給湯 カン-			
接道状況				
接道方向等	南 側 幅員 (25.0) m 側 幅員 () m 西 側 幅員 (8.0) m 側 幅員 () m 位置指定 に m接面 に m接面			
現況	空家 < 年 月予定 >			
引渡	相談 <和暦 年 月 下旬 >			
備考	※火災保険要・店舗の場合条件有 ※現況と異なる場合は現況を優先致します。			

株式会社アーク

宅建免許番号/ 大阪府知事 (5) 第 42537 号
●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
●支部名 北 支部

事務所所在地 大阪市北区天神橋4丁目8-12

電話番号 06-6353-5580
ファクシミリ 06-6353-5580

担当者	取引主任者	1. 貸主	①. 分 割	5. 貸主負担折半
中間	中間	2. 代理	2. 当方不払	6. 借主負担折半
		③. 専任	3. 当方全額負担	9. 相談
		4. 一般	4. 当方片手負担	
報酬負担	貸主 %	借主 %	報酬配分	元付 客付 % %