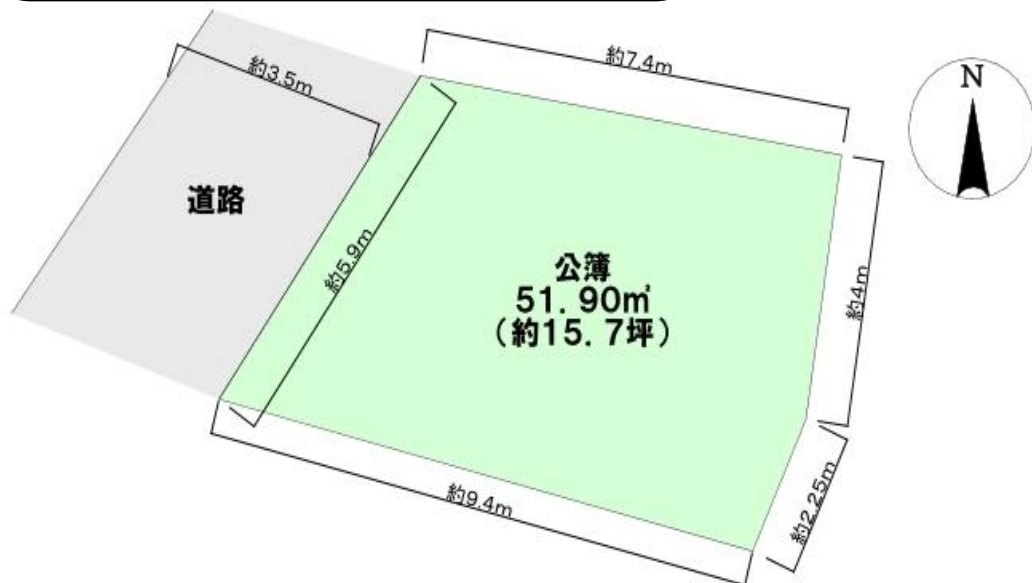




■ 駅近物件です!! (4WAY可)

- 大阪メトロ・千日前線「玉川駅」徒歩5分
- 大阪メトロ・千日前線「野田阪神駅」徒歩5分
- 阪神電鉄本線「野田駅」徒歩6分
- JR東西線「海老江駅」徒歩7分

■ 建築条件なし



※仮測量の為、図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。
 ※セットバック必要 (5.9×0.5=2.95㎡ 測量が未了のため概算です)

福島区吉野1丁目(玉川駅)・土地

価格	2,750	万円	坪 175.17 万円
----	--------------	----	-------------

所在地	大阪府大阪市福島区吉野1丁目		
交通	大阪市千日前線 玉川駅 徒歩5分 大阪市千日前線 野田阪神駅 徒歩5分 阪神電鉄本線 野田駅 徒歩6分		
土地面積	公 51.90㎡ (15.69坪)	道路	北西側 公道 約3.5m 間口 約5.90m
私道	無		
地目	宅地		

建築条件	現況渡し(建築条件なし)		
現況	古家付		
設備			
特記事項	・セットバック要		

建ぺい率	80%	容積率	300%
用途地域	2種住居	明渡	相談
都市計画	市街化区域	最適用途	住宅用地

規制	準防火地域		
小学校区	吉野小学校(約720m/徒歩9分)	中学校区	野田中学校(約1280m/徒歩16分)

備考	担当: 中谷 (080-7652-1479)		
<専任>			

この物件に関するお問い合わせは

株式会社アーク

0120-887-861

TEL 06-6356-5580 FAX 06-6353-9655
 大阪市北区天神橋4丁目8番12号
 アークビルディング 9階

大阪府知事(7)第42537号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
<http://www.re-arc.co.jp/>

ARC CO.,LTD
株式会社アーク