

# 堺市南区赤坂台5丁



**南西角地！  
日当良好！**



担当：外菌 (ほかぞの)



◆本物件は、  
前面道路との高低差の  
少ない土地です

◆建築条件なし

◆更地渡し

●現況建物は、全て未登記。別途、物置木造建て9.41㎡有り (固定資産価格通知書による)

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	泉北高速線「光明池」駅		
土地面積	公簿 352.08 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	総額 3,500 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	

所在地	堺市南区赤坂台5丁		
交通	泉北高速線「光明池」駅 バス8分 赤坂台5丁停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	宅地造成等規制法		
地勢	外壁後退1m		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	南側 公道約6m・西側 公道約20m		
建物構造	鉄骨造・地上2階建て		
延床面積	99.00m <sup>2</sup>		
建築月	昭和52年3月		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	※現況と異なる場合は現況を優先致します。		

物件番号

**ARC CO.,LTD**

大阪府知事(5)第42537号  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

**株式会社 アーク**

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL: 06-6353-5580

FAX: 06-6353-9655

フリーダイヤル

0120-887-861

〈担当〉

**外菌** (ほかぞの)

物件所在

大阪  
堺市南区  
光明池