

# アークビルディング 3F

- ◆約28.5坪！
- ◆駅近！
- ◆JR環状線「天満」  
地下鉄「扇町」徒歩1分！
- ◆お買い物便利！

フリーレント 1ヶ月



1Fに  
フレッシュネスバーガーが  
あるビルです



真向かいに関西テレビ！

ワンフロアー  
広くお使いいただけます♪



室内・トイレ・給湯室  
大変綺麗です！



物件種目	貸店舗・貸事務所	
最寄駅	JR環状線「天満」駅 徒歩1分 地下鉄「扇町」駅	
賃貸条件	賃料	242,000 円(税別)
	共益費	98,000 円(税別)
	一時金等	敷金250万円・敷引100万円
所在地	大阪市北区天神橋4-8-12 アークビルディング3F	
建物	建物名	アークビルディング
	構造・規模	鉄骨造/9階建/3階部分
	使用部分面積	共用部分含む 約29.87坪
築年月	昭和63年9月	
契約期間	2年	
接道	西側	
駐車場	なし	
入居状況	空室	
入居日	相談	
本体設備	電気・上水道・下水道・冷房・暖房・給湯	
保険	加入要/2年間	
賃貸保障	加入要	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します</li> <li>・セキュリティあり</li> <li>・共有トイレ(ウォッシュレット)・給湯室・電子錠</li> <li>・指定火災保険に加入要</li> <li>※業種相談</li> <li>※広告掲載不可</li> </ul>	

ARC CO.,LTD

大阪府知事(5)第42537号  
大阪府宅地建物取引業協会 北支部

株式会社 アーク

〒530-0041 大阪市北区天神橋4丁目8番12号

TEL:06-6353-5580

FAX:06-6353-9655

フリーダイヤル:0120-887-861

〈担当者〉馬渡

〈取引主任者〉馬渡