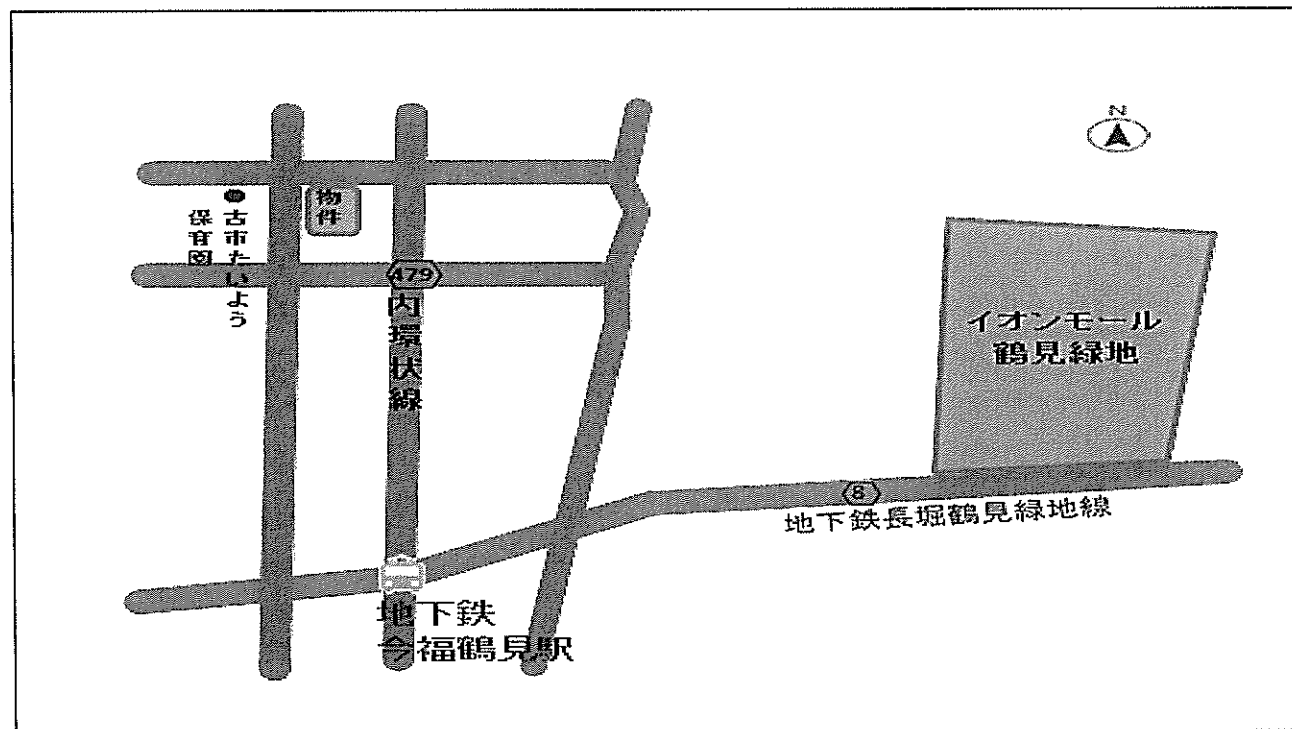


## 4. 住宅以外の建物（全部）

# 《城東区古市1丁目》

- ◆ 3階建て
- ◇ 教室等にも使用可！
- ◆ 地下鉄 長堀鶴見緑地線  
今福鶴見駅より徒歩6分
- ◇ 建物綺麗に管理しています！



商号 **株式会社アーク**

事務所所在地 大阪市北区天神橋4丁目8番12号  
アークビルディング9F  
ホームページ <http://www.re-arc.co.jp>

電話番号 06-6353-5580  
ファクシミリ 06-6353-9655

宅建免許番号/ 大阪府知事 (5) 第 42537 号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北 支部

担当者	取引主任者	1. 売主	① 分かれ
中間	中間	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	4. 当方片手負担
		④ 専任	5. 代理負担折半
		5. 一般	9. 相談
		報酬率/額	% / 万円

物件種目	売り倉庫・事務所・売り土地		
価格	総額 1億2000 万円	税込	万円
物件所在地	城東区古市1丁目		
交通状況	地下鉄 長堀鶴見緑地線 今福鶴見 駅より徒歩 6 分 ( ) バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他		
土地面積	公簿 343.79 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
国土法届	付帯権利		
建物面積	延べ 612.81 m <sup>2</sup>		
	1F 206.57 m <sup>2</sup>	2F 206.57 m <sup>2</sup>	3F 199.67 m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺		
材質等	地上 ( 3 ) 階 ・ 地下 ( ) 階		
築年月日	(和暦) 平成2年 1 月	駐車場	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
設備	電気 都市ガス 下水道		
接道状況			
接道方向等	西側幅員 ( 80 ) m 側幅員 ( ) m 側幅員 ( ) m 側幅員 ( ) m 位置指定 に m 接面 に m 接面		
現況	使用中 < 年 月 予定 >		
引渡	相談 < 和暦 年 月 下旬 >		
備考	現況有姿渡 広告掲載不可・現況と異なる場合は現況を優先いたします		