

# 1. 土地

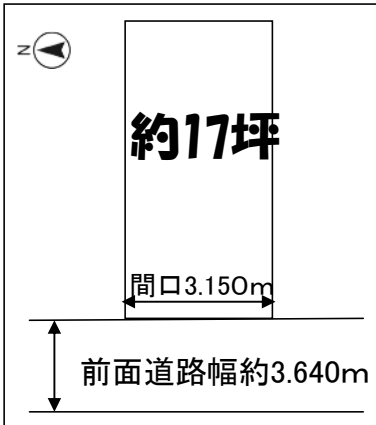
登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構整理番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

## 建築条件無！売土地！！



京橋駅 徒歩圏内



商号 **株式会社アーク**

事務所所在地 大阪市北区天神橋4丁目8-12

HP <http://www.re-arc.co.jp>

電話番号 06-6353-5580  
ファクシミリ 06-6353-9655

宅建免許番号／大阪府知事(5)第42537号

●所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会

●支部名 北 支部

担当者	取引主任者	1. 売主	① 分かれ
時本 中谷	取引 形態	2. 代理	2. 当方不払
		3. 専属専任	4. 当方片手負担
		4. 専任	5. 代理負担折半
		5. 一般	9. 相談
		報酬率/額	%/万円

物件種目	売 地			
用途	戸建用地			
価格	総額	1,420 万円	3.3㎡ 単価	万円
物件所在地	大阪市都島区都島中通3丁目			
交通状況	地下鉄谷町線	野江内代	駅より徒歩	8 分
	( )	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
	その他			
土地面積	56.73	㎡	ほかに私道	㎡
建築条件	無	国土法届	不要	
借地権種類				
地目	宅 地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	80	%	容積率	300 %
他の法令上の制限	準防火地域	道路斜線制限	隣地斜線制限	
地勢	平 坦			
設備	電 気 上水道 下水道			
接道状況	一 方			
接道方向等	西側幅員	( 3.6 ) m	側幅員	( ) m
	側幅員	( ) m	側幅員	( ) m
	位置指定	に	m接面	に m接面
現況	駐車場	付帯権利	無	
引渡	相談 (和暦 年 月)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東都島小学校・桜ノ宮中学校</li> <li>・セットバック要</li> <li>・約45m先に都市計画道路有 (桜島守口線・計画幅員40m・25年春に廃止予定)</li> <li>・ガス管引込無</li> <li>・現況と異なる場合、現況を優先致します。</li> </ul>			